



**ГРУППА
УПРАВЛЯЮЩИХ
КОМПАНИЙ**

ОТЧЕТ О РАБОТЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ЗА ПЕРИОД ИЮЛЬ-СЕНТЯБРЬ 2021 Г.

Гюго, 1

Уважаемые жители семьи F5!

Представляем Вам новую форму отчета за третий квартал. С учетом ваших пожеланий мы постарались сделать его более информативным и наглядным, добавили графики и постарались описать более подробно результат нашей работы на вашем доме.

Была учтена часть ваших предложений, остальные будут приняты в последующих отчётах. Это "живой" механизм, который мы постоянно совершенствуем. В ближайшее время квартальные отчёты появятся в мобильном приложении и личном кабинете. Буду также признателен за ваши идеи и предложения.

С уважением, Евгений Коробейников

ЧТО БЫЛО



КАК СТАЛО



ЧТО БЫЛО



КАК СТАЛО



ЧТО БЫЛО



КАК СТАЛО



СЛУЖБА ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА СНАЧАЛА В БУКВАХ

Принято и отработано заявок за 3 квартал 2021 года

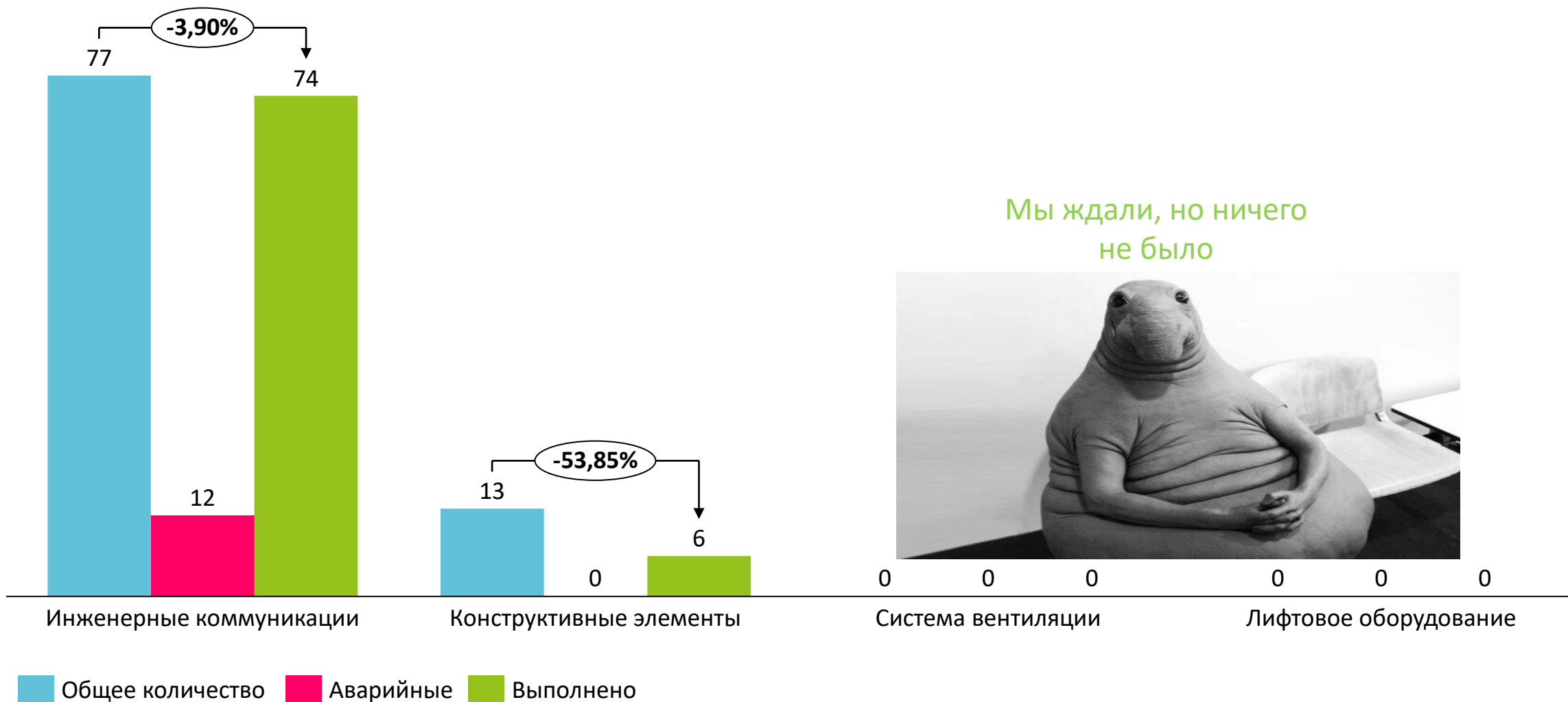
Адрес	Инженерные коммуникации			Конструктивные элементы			Система вентиляции			Лифтовое оборудование		
	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено
	77	12	74	13	0	6	0	0	0	0	0	0

Перечень работ за 3 квартал 2021 года

Гюго, 1	Монтаж информационных табличек на входных группах
	Восстановление участка отмостки. 1 место общего пользования
	Ремонт трещины в месте общего пользования по обращению собственника.
	Распил и уборка поваленного ураганом дерева на придомовой территории.
	Ремонт ограждения контейнерной площадки.
	Ремонт двери, петель, доводчика на входной двери в месте общего пользования
	Бетонирование провалов на полу у выходов из лифтов в месте общего пользования по обращениям жителей
	Ремонт деревянной дверной коробки в месте общего пользования, тамбурной двери
	Бетонирование дверного порога в месте общего пользования
	Высадка деревьев

СЛУЖБА ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА

ТЕПЕРЬ В ЦИФРАХ



Мы ждали, но ничего
не было



СЛУЖБА ГЛАВНОГО ЭНЕРГЕТИКА СНАЧАЛА В БУКВАХ

Принято и отработано заявок за 3 квартал 2021 года

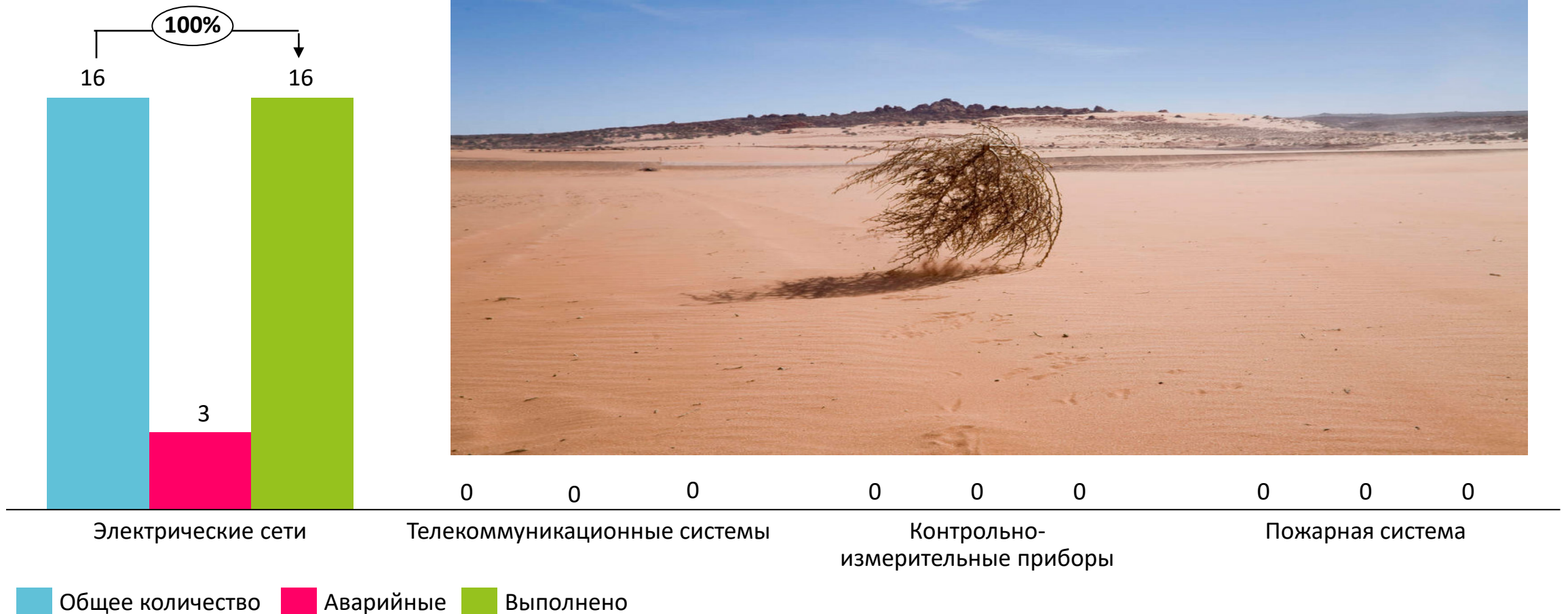
Адрес	Электрические сети			Телекоммуникационные системы			Контрольно-измерительные приборы			Пожарная система		
	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено
	16	3	16	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Перечень работ за 3 квартал 2021 года

Гюго, 1	замена ламп и светильников в местах общего пользования
	работы по заявкам
	замена ламп в местах общего пользования
	замена механического таймера в электрощитовой
	перепрограммирование механических таймеров освещения
	регулировка фотореле уличного освещения
	прокладка кабеля по подвалу 1-3 подъезды для подключения освещения
	установка, наладка и сдача в Уралэнергосбыт приборов учета тепла

СЛУЖБА ГЛАВНОГО ЭНЕРГЕТИКА
ТЕПЕРЬ В ЦИФРАХ

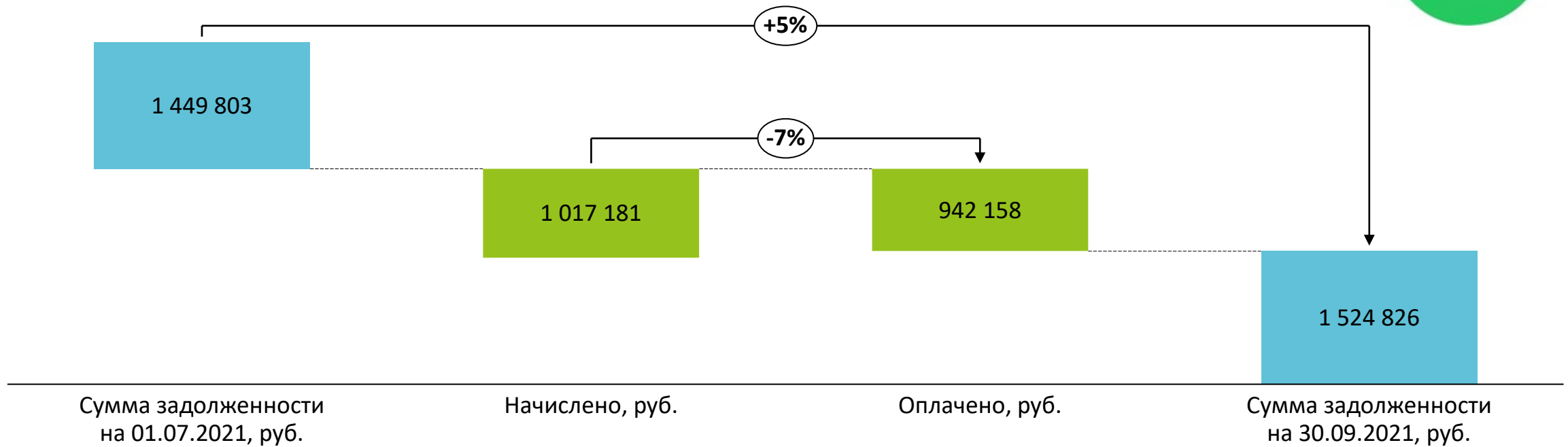
Увы, заявок не поступило



ОТДЕЛ ВЗЫСКАНИЯ
СНАЧАЛА В БУКВАХ

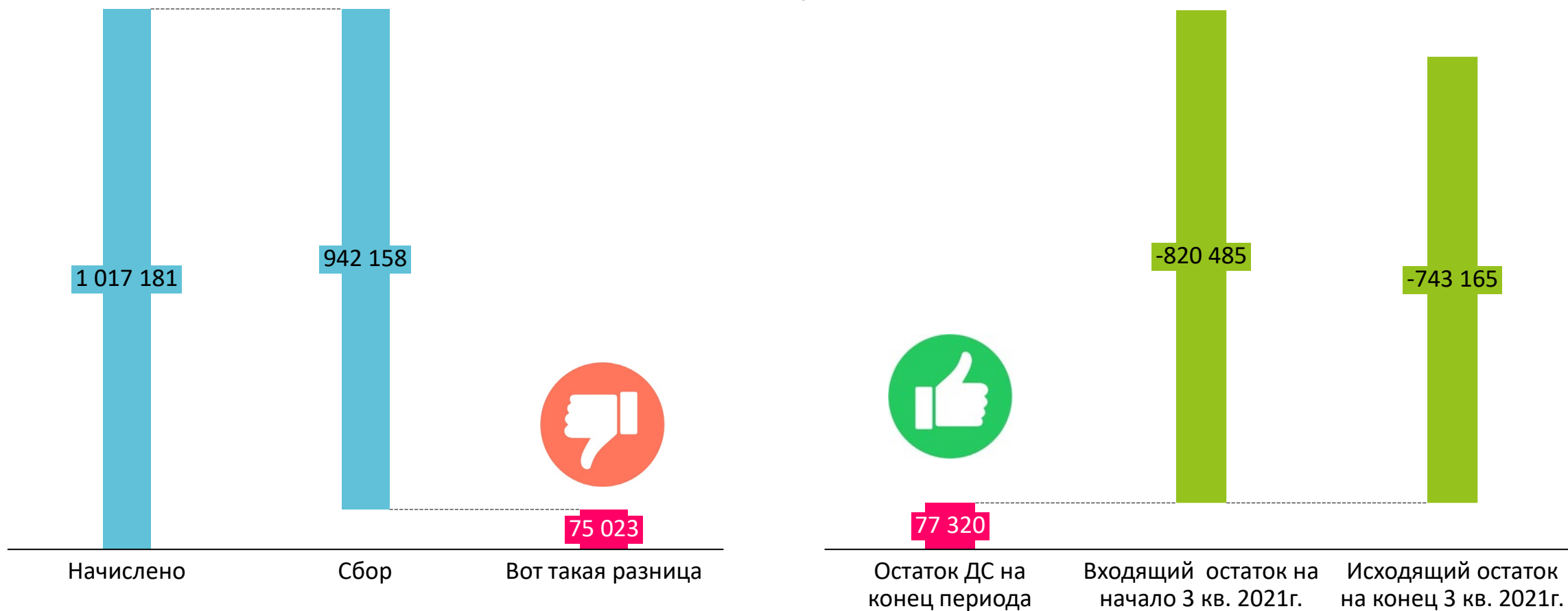
Адрес	Сумма задолженности на 01.07.2021, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Сумма задолженности на 30.09.2021, руб.
Ул. Гюго, 1				
Жилищные услуги (долг перед УО)	1 449 803	1 017 181	942 158	1 524 826
Капитальный ремонт (долг по спец. счету)	0	0	0	0
Итого	1 449 803	1 017 181	942 158	1 524 826

АДРЕС	Кол-во должников	Сумма задолженности свыше 4х месяцев	Средняя сумма долга	Направлено досудебных претензий	Кол-во дел, переданных в суд	Кол-во полученных судебных Приказов/решений	Кол-во дел, переданных в ФССП	Кол-во клиентов, подписавших соглашения о рассрочке					
Гюго, 1													
Жилищные услуги(долг перед УО)	46	1 201 647	26 123	46	1 201 647	27	705 315	11	287 350	11	287 350	2	51 004
Капитальный ремонт (долг по спец. счету)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Итого по МКД:	46	1 201 647	-	46	1 201 647	27	705 315	11	287 350	11	287 350	2	51 004

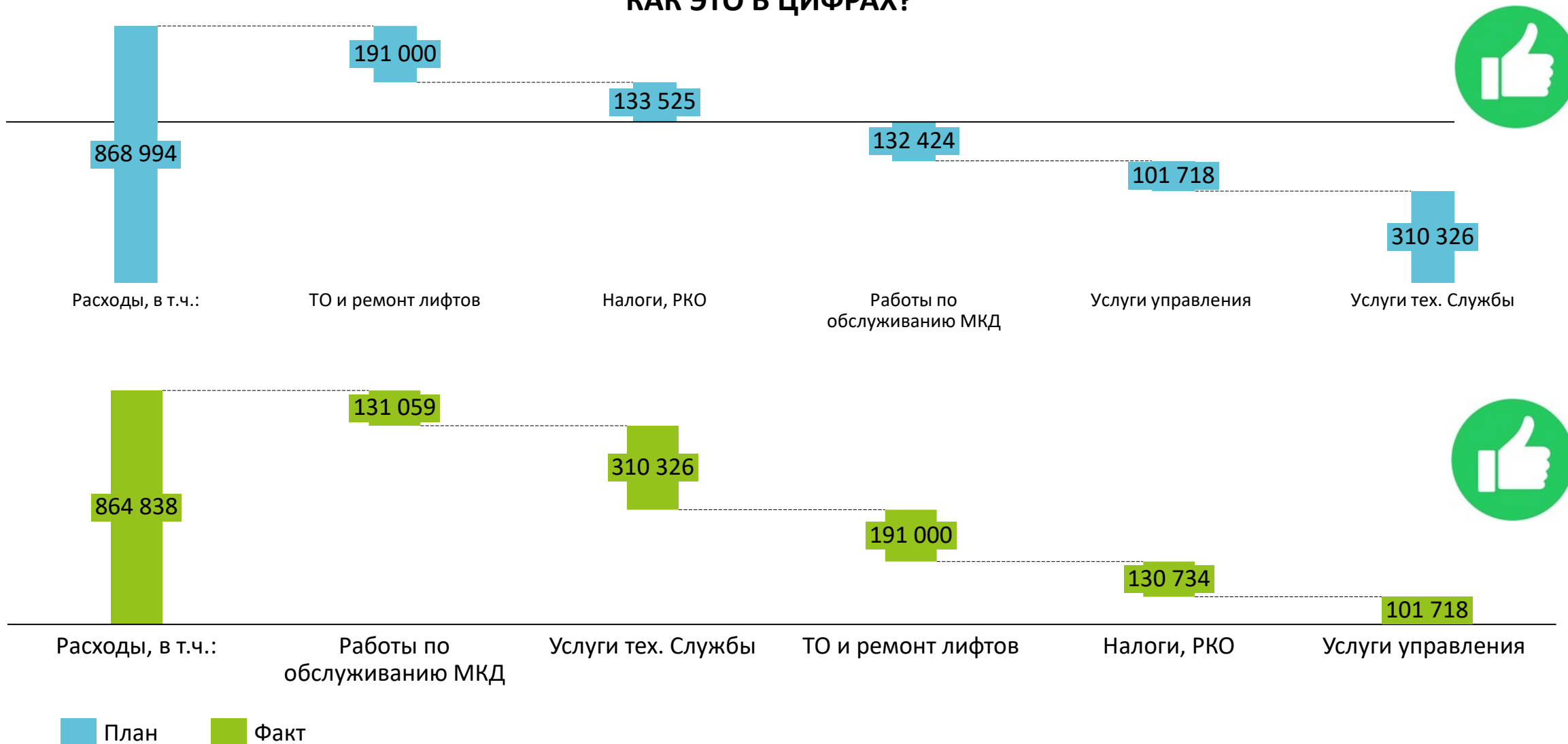
ОТДЕЛ ВЗЫСКАНИЯ
И СНОВА ЦИФРЫ

ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ СНАЧАЛА В БУКВАХ

Гюго, 1	3 квартал 2021г		
	План	Факт	Расхождение
Начислено (только Жилищные услуги)	1 017 181,00	1 017 181,00	0,00
Оплачено жителями	1 017 181,00	942 158,00	-75023,00
Расходы, в т.ч.:	868 993,56	864 837,56	-4156,00
Техническое обслуживание и ремонт лифтового оборудования	191 000,00	191 000,00	0,00
Налоги, расчетно-кассовое обслуживание, информационные системы и прочие работы	133 525,00	130 734,00	-2791,00
Работы по обслуживанию МКД	132 424,00	131 059,00	-1365,00
Обслуживание пожарной сигнализации	-	-	
Услуги управления	101 718,10	101 718,10	0,00
Услуги дворника, уборщика, сантехника, КИП, электрика , ИМД	310 326,46	310 326,46	0,00
Остаток денежных средств на конец периода	148 187,44	77 320,44	-70867,00
Входящий остаток по дому на начало 3 квартала 2021г.	- 820 485,36	- 820 485,36	0,00
Исходящий остаток по дому на конец 3 квартала 2021г.	- 672 297,92	- 743 164,92	-70867,00

ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ
КАК ЭТО В ЦИФРАХ?

ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ КАК ЭТО В ЦИФРАХ?



**БУДЕМ РАДЫ ПОЛУЧИТЬ ВАШУ ОБРАТНУЮ СВЯЗЬ ЧЕРЕЗ ФОРМУ
ОБРАЩЕНИЯ К УПРАВЛЯЮЩЕМУ <https://f5dom.ru/director/>
С ЗАБОТОЙ О ВАС,
ГРУППА УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ**

